

速報

Kujo 3
西 九条3
2,300万円
中古住宅

●土地面積49.19㎡
●建物面積41.47㎡

南西向き・駅徒歩2分 空家

大阪市西区九条2丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩2分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩3分
構造:木造2階建(連棟)
築年月:不詳
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
私道負担約8.7㎡含む
セットバック約1㎡
必要
空家
九条南小学校
西 中学校

12畳
8畳

フレック九条徒歩1分
ファミリーマート徒歩2分

Minamichioka 1
港 南市岡1
3,480万円
売土地

●土地面積91.08㎡

南西向き

大阪市港区南市岡1丁目
阪神なんば線
「ドーム前」駅徒歩9分
JR大阪環状線
「大正」駅徒歩9分
準工業地域
準防火地域
建ぺい率:60%
容積率:200%
現況:上物有り

●新築プラン面積【木造2階建】
1階/46.17㎡、2階/55.89㎡
延べ床面積/102.06㎡
建物本体価格/2,000万円税込
別途/水道引込15万円必要
別途/外構工事費50万円必要

土地約27.55坪
公道約6.8m

ローソン 徒歩2分・京セラドーム 徒歩3分

Kujo 2
西 九条2
3,500万円
店舗事務所

●土地面積40.59㎡
●建物面積114.84㎡

電動シャッター・旧ビティック使用

大阪市西区九条2丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩2分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩3分
構造:木造3階建
築年月:1964(昭和21)年1月
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
商店街入会金:1万円
商店街組合費月額1万円
現況:空家
九条南小学校
西 中学校

キララ九条商店街沿い

空家の為即入居可
サントラッグ徒歩1分
フレック九条徒歩1分

Sakaigawa 1
西 境川1
1,980万円
中古テラスハウス

●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡

南東向き

大阪市西区境川1丁目
阪神なんば線「九条」駅
徒歩7分
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩7分
構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
築年月:1978(昭和53)年3月
準工業地域・一部商業地域
準防火地域
建ぺい率:60(80)%
容積率:300(600)%
修繕積立金月額5,000円
再建築不可
民泊不可
他に私道持分有り
空家

令和8年度固都税等年額43,498円

ハウスクリーニング済み♪

速報

九条南小学校
西 中学校

空家の為即入居可

Honden 4
西 本田4
4,230万円
中古一戸建

●土地面積42.77㎡
●建物面積84.23㎡

新築後4年・前面公道約8m

大阪市西区本田4丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩5分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩7分
構造:木造3階建
築年月:2022(令和4)年7月
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
空家

本田小学校
花乃井中学校

空家の為即入居可

セブンイレブン徒歩2分
フレック九条徒歩2分

屋上ルーフバルコニー有り
トイレ・バス・浴室に窓有り

Ichikamotomachi 2
港 市岡町2
5,280万円
新築一戸建

●土地面積44.01㎡
●建物面積82.35㎡

南東向き・弁天町駅徒歩3分

大阪市港区市岡町2丁目
大阪メトロ中央線「弁天町」駅
徒歩3分
JR大阪環状線「弁天町」駅
徒歩4分
構造:木造3階建
築年月:2026(令和8)年8月
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:600%
現況:空家
市岡東中学校

新築未入居の為即入居可

ファミリーマート徒歩2分
ライフ徒歩4分

Honden 4
西 本田4
6,480万円
新築一戸建

●土地面積53.64㎡
●建物面積109.77㎡

新築未入居・前面公道約25m

大阪市西区本田4丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩7分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩9分
構造:木造3階建
築年月:2026(令和8)年1月
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
街区計画有り
花乃井中学校
建設確認第OKBC24C01
-03554号
空家

空家の為即入居可

耐震等級3・耐熱等性能等級4
ガス乾燥機・食器洗乾燥機
浴室・ウォール・ライフ・バス

セブンイレブン徒歩1分
フレック九条徒歩4分

道路

1階駐車場の高さ制限あり

3DK+1階車庫倉庫

グルメシティ徒歩1分・セブンイレブン徒歩2分・スシロー徒歩2分・九条南小学校徒歩5分

南東向き・陽当たり良好
前面私道4.5m・ペット飼育可

賃貸想定利回り約6.54%
(賃料108,000円共込みの場合)

速報

Kujo 3
西 九条3
6,380万円
中古戸建

●土地面積82.96㎡
●建物面積135.05㎡

南西向き・商店街沿い

大阪市西区九条3丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩7分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩7分
構造:木造3階建
築年月:2013(平成25)年10月
商業地域
準防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
アーケード使用料月額5,000円
九条南小学校
西 中学校

九条北小学校徒歩2分
フレック九条徒歩5分

Kujominami 3
西 九条南3
9,800万円
売土地

●土地面積81.05㎡

土地約24.52坪
更地・建築条件無し
両面道路:公道8m×公道4m

大阪市西区九条南3丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩3分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩4分
商業地域
防火地域
建ぺい率:80%
容積率:400%
更地
九条南小学校
西 中学校

ファミリーマート徒歩1分
九条東公園徒歩2分
フレック九条徒歩3分
サントラッグ徒歩3分

Sakaigawa 1
西 境川1
10.8万円
賃料

●使用面積64.83㎡

小型犬2匹迄相談

大阪市西区境川1丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩8分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩6分
構造:鉄骨造4階建の2~4階部分
築年月:1978(昭和53)年3月
共益費5,000円/月
敷金0円
礼金2ヶ月
ペット2匹迄相談
小型犬のみ3,000円/月追加
空家

空家の為即入居可

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み♪
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Kujominami 3
西 九条南3
17.8万円
賃料

●使用面積44.99㎡

駅前

【九条南3丁目Bテナント】
ネイルサロン、マツエクサロン
ヨガ、ピラティス、エステ
ハンドメイド、撮影、塾等

大阪市西区九条南3丁目18
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩2分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩3分
構造:鉄骨造3階建の1階部分
築年月:2010(平成22)年2月
共益費5,000円/月
敷金1ヶ月
礼金2ヶ月
駐輪場有り
保証会社加入要
火災保険加入要
業種相談可
空家

空家の為即使用可

ファミリーマート徒歩1分
鈴の音保育園徒歩1分

Sakaigawa 2
西 境川2
40.0万円
賃料

●使用面積337.37㎡

【境川2丁目Bビル】

大阪市西区境川2丁目
大阪メトロ中央線「九条」駅
徒歩8分
阪神なんば線「九条」駅
徒歩9分
構造:鉄骨造3階建
築年月:1982(昭和57)年11月
敷金0円
礼金2ヶ月
共益費:50,000円/月(水道代含む)
現況:空室
駐輪場8台分あり

空室の為即使用可

セブンイレブン徒歩3分
グルメシティ徒歩3分

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載図は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格が代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年10月末日迄

0120-14-3373

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。
お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2026年10月3日掲載分