

Kujo 2
西 九条2
3,500円
店舗事務所
●土地面積 40.59㎡
●建物面積114.84㎡
電動シャッター・旧PETTICK使用

□大阪市西区九条2丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅
徒歩2分□阪神なんば線『九条』
駅徒歩3分□構造:木造3階建
□築年月:1964(昭和21)年1月□商業地
域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率
:400%□商店街入金:1万円 □西 中学校
□現況:空家 空家の為
即入居可

キララ九条商店街沿い

サントラッグ徒歩1分フレック九条徒歩1分

Ichiokamotomachi 2
港 市岡元町2
4,498円
中古戸建
●土地面積55.44㎡
●建物面積91.92㎡
土地約16.77坪・前面道路4.5m

□大阪市港区市岡元町2丁目□大阪メトロ
中央線『井天町』駅徒歩5分□JR大阪環状
線『井天町』駅徒歩5分□構造:木造3階建
□築年月:2018(平成30)年12月□準工業
地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:300%
校 区 市岡東中学校

文化幼稚園徒歩1分・ローソン徒歩1分・郵便局徒歩2分

Honden 4
西 本 田 4
6,480円
新築一戸建
●土地面積 53.64㎡
●建物面積109.77㎡
新築未入居・前面公道約25m

□大阪市西区本田4丁目□
大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩
7分□阪神なんば線『九条』駅徒歩
9分□構造:木造3階建□築年月:2026(令
和8)年1月□商業地域□
準防火地域□建ぺい率:80
%□容積率:400%□街路計
画有り□建築確認第OKBC
24C01-03554号□空家
空家の為
即入居可

セブンイレブン徒歩1分フレック九条徒歩4分

Sakaigawa 1
西 境川1
1,980万円
中古テラスハウス
●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡
令和8年度固都税等年額43,498円

□大阪市西区境川1丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□大阪メトロ中央線
『九条』駅徒歩7分□構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
□築年月:1978(昭和53)年3月□準工業地域・一部商業地域
□準防火地域□建ぺい率:60(80)%□容積率:
300(600)%□修繕積立金月額5,000円□再建
築不可□民泊不可□他に私道持分有り□空家

南東向き

ハウスクリーニング済み♪

速報
西 九条南3
6,880円
中古戸建
●土地面積 82.96㎡
●建物面積135.05㎡
南西向き・商店街沿い

□大阪市西区九条3丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅
徒歩7分□阪神なんば線『九条』
駅徒歩7分□構造:木造3階建
□築年月:2013(平成25)年10月□商業地
域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率
:400%□アーケード使用料 九条南小学校
月額5,000円 校 区 西 中学校

九条南小学校徒歩2分・フレック九条徒歩5分

Kujo 3
西 九条3
6,880円
中古戸建
●土地面積 82.96㎡
●建物面積135.05㎡
南西向き・商店街沿い

□大阪市西区九条3丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅
徒歩7分□阪神なんば線『九条』
駅徒歩7分□構造:木造3階建
□築年月:2013(平成25)年10月□商業地
域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率
:400%□アーケード使用料 九条南小学校
月額5,000円 校 区 西 中学校

九条南小学校徒歩2分・フレック九条徒歩5分

Honden 2
西 本 田 2
8,800円
売 土 地
●土地面積88.62㎡
土地約26.80坪・上物有り
前面公道11m・建築条件無し

□大阪市西区本田2丁目
□大阪メトロ中央線『九条』
駅徒歩5分□阪神なんば線
『九条』駅徒歩7分□商業地
域□準防火地域□建ぺい率:
80%□容積率:400%□
上物有り

校 区 本 田小学校
花乃井中学校 C&Cインド九条徒歩2分・ファミリーマート徒歩1分・松島公園徒歩2分

Kujominami 3
西 九条南3
9,800円
売 土 地
●土地面積81.05㎡
土地約24.52坪
更地・建築条件無し
両面道路:公道8m×公道4m

□大阪市西区九条南3丁目
□大阪メトロ中央線『九条』
駅徒歩3分□阪神なんば線
『九条』駅徒歩4分□商業地
域□防火地域□建ぺい率:
80%□容積率:400%□
更地

校 区 九条南小学校
西 中学校

ファミリーマート徒歩1分
九条東公園徒歩2分
フレック九条徒歩3分
サントラッグ徒歩3分

Kujominami 3
西 九条南3
18,900円
中古戸建
●土地面積119.53㎡
●建物面積418.68㎡
土地約36.16坪・公道約25m

□大阪市西区九条南3丁目□
大阪メトロ中央線『九条』駅
徒歩3分□阪神なんば線『九条』
駅徒歩5分□構造:鉄骨造5階建□築年月:
2000(平成12)年9月□商
業地域□防火地域・一部準
防火地域□建ぺい率:80%
□容積率:400%□空家
空家の為
即入居可

3LDK+3LDK+2LDK
エレベーター有り・屋上有り
車庫倉庫中2階有り

ファミリーマート徒歩2分
九条北小学校徒歩2分
フレック九条徒歩4分

三世帯住宅

Kawaguchi 3
西 境川3
1,830万円
オートロック
●専有面積23.01㎡
●バルコニー4.02㎡
表面利回り約4.65%

□大阪市西区境川3丁目□
大阪メトロ中央線『阿波座』
駅徒歩8分□大阪メトロ中央
線『九条』駅徒歩10分□構造:
RC造14階建の14階部分□築
年月:2015(平成27)年4月□
管理費:6,000円/月□修繕積
立金:5,865円/月□現況:賃貸中
□賃料17,000円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

2015年4月築

セブンイレブン徒歩1分大阪掖済会病院徒歩4分

Sakaigawa 1
西 境川1
10.8万円
賃 家
●使用面積64.83㎡
小型犬2匹迄相談

□大阪市西区境川1丁目□
大阪メトロ中央線『九条』
駅徒歩8分□阪神なんば
線『九条』駅徒歩6分□構造:
鉄骨造4階建の2〜4階部分
□築年月:1978(昭和53)年3月
□共益費5,000円/月
□敷金0円□礼金2ヶ月
□ペット2匹迄相談
小型犬のみ3,000円/月追加
□空家 空家の為即入居可

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み♪
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Kujominami 3
西 九条南3
17.8万円
賃テナント
●使用面積44.99㎡
【九条南3丁目TNテナント】

□大阪市西区九条南3丁目18
□大阪メトロ中央線『九条』
駅徒歩2分□阪神なんば
線『九条』駅徒歩3分□構造:
鉄骨造3階建の1階部分
□築年月:2010(平成22)年2月
□共益費5,000円/月
□敷金1ヶ月□礼金2ヶ月
□駐輪場有り
□保証会社加入要
□火災保険加入要
□業種相談可□空家
空家の為即使用可

ファミリーマート徒歩1分鈴の音保育園徒歩1分

Sakaigawa 2
西 境川2
40.0万円
賃事務所
●使用面積337.37㎡
【境川2丁目ビル】

□大阪市西区境川2丁目□
大阪メトロ中央線『九条』
駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』
駅徒歩9分□構造:鉄骨造3階
建の3階部分□築年月:1982(昭和57)
年11月□敷金0円□礼金2ヶ月□共益費:
50,000円/月(水道代含む)□現況:空室
□駐輪場8台分あり 空室の為
即使用可

使用部分面積約102坪

セブンイレブン徒歩3分グルメシティ徒歩3分

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載図は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年9月末日迄

0120-14-3373

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

大阪本店 新築分譲・仲介・買取・リフォーム

至る所

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。
お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2026年8月22日掲載分