

Minamitchioka 2
南区 南町2
1,720万円
売土地
 ●土地面積45.85㎡

更地・建築条件無し
 土地約13.87坪・公道約4.2m

約4.2m 道路
 約4.9m
 約8.7m 売土地

□大阪市港区南町2丁目
 □大阪メトロ中央線
 『弁天町』駅徒歩10分
 □JR大阪環状線
 『弁天町』駅徒歩12分
 □準工業地域
 □準防火地域
 □建ぺい率:60%
 □容積率:200%
 □現況:更地

南町小学校
 区 市岡東中学校

ローソン 徒歩3分・食品館アップ 徒歩6分

Honden 2
西区 本町2
8,800万円
売土地
 ●土地面積88.62㎡

土地約26.80坪・上物有り
 前面公道11m・建築条件無し

約6.3m
 約13.8m
 約13.9m
 約6.3m
 歩道
 公道 幅員約11.0m
 歩道

□大阪市西区本町2丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩5分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩7分□商業地
 域□準防火地域□建ぺい率:
 80%□容積率:400%□
 上物有り

区 本町小学校
 区 花乃井中学校

C&Cエンド九条 徒歩2分・ファミリーマート 徒歩1分・松島公園 徒歩2分

Kujomimami 3
西区 九条南3
18,900万円
中古戸建
 ●土地面積119.53㎡
 ●建物面積418.68㎡

土地約36.16坪・公道約25m

ファミリーマート 徒歩2分
 九条北小学校 徒歩2分
 フレック九条 徒歩4分
 三世帯住宅

エレベーター有り・屋上有り
 3LDK+3LDK+2LDK
 車庫倉庫 中2階有り

□大阪市西区九条南3丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩3分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩5分□構造:
 鉄骨造5階建□築年月:
 2000(平成12)年9月□商
 業地域□防火地域・一部準
 防火地域□建ぺい率:80%
 □容積率:400%□空家
 空家の為即入居可

区 九条北小学校
 区 西中学校

Kujo 2
西区 九条2
1,880万円
中古テラスハウス
 ●土地面積36.38㎡
 ●建物面積34.21㎡

民泊中・家具家電残置物有り

2024年1月改築履歴有り

洗面所 トイレ 浴室
 L・D
 玄関
 洋室

セブンイレブン 徒歩1分・本田公園 徒歩2分・商店街 徒歩2分

□大阪市西区九条2丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩2分□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分□構造:木造2階建□築年月:1931(昭和6)年1月□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%□再建築不可□私道約7.84m含む□民泊運営中

区 九条東小学校
 区 西中学校

Kujomimami 3
西区 九条南3
9,800万円
売土地
 ●土地面積81.05㎡

土地約24.52坪
 更地・建築条件無し
 両面道路:公道8m×公道4m

ファミリーマート 徒歩1分
 九条東公園 徒歩2分
 フレック九条 徒歩3分
 サンドラッグ 徒歩3分

□大阪市西区九条南3丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩3分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩4分□商業地
 域□防火地域□建ぺい率:
 80%□容積率:400%□
 更地

区 九条北小学校
 区 西中学校

Ichikamotomachi 2
港区 市岡町2
4,498万円
中古戸建
 ●土地面積55.44㎡
 ●建物面積91.92㎡

土地約16.77坪・前面道路4.5m

文化幼稚園 徒歩1分・ローソン 徒歩1分・郵便局 徒歩2分

WIC 洋室 約6.2帖
 玄関
 LDK 約13.5帖
 バルコニー
 洋室 約5.0帖
 洋室 約4.8帖
 洋室 約6.0帖
 バルコニー

床暖房・食洗機・浴室乾燥機

□大阪市港区市岡町2丁目□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩5分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩5分□構造:木造3階建□築年月:2018(平成30)年12月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:300%

区 市岡東中学校

Kujo 1
西区 九条1
17,500万円
売土地
 ●土地面積183.60㎡

土地55.5坪・上物有り
 前面公道8m・建築条件無し

約6.3m
 約2.1m
 約11.6m
 約7.7m
 約55.5坪
 約9.8m
 道路幅員 8.0m

ファミリーマート 徒歩1分
 九条東公園 徒歩2分
 フレック九条 徒歩3分
 サンドラッグ 徒歩3分

□大阪市西区九条1丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩4分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩5分□商業地
 域□準防火地域□建ぺい率:
 80%□容積率:400%□
 上物有り

区 九条東小学校
 区 西中学校

郵便局 徒歩1分・マツモトキヨシ 徒歩1分・セブンイレブン 徒歩1分

Sakaigawa 1
西区 境川1
1,980万円
中古テラスハウス
 ●土地面積30.81㎡
 ●建物面積86.83㎡

令和8年度固都税等年額43,498円

ハウスクリーニング済み♪

南東向き

2階
 物入 押入
 和室 約7.5帖
 玄関
 収納

3階
 浴室
 バルコニー
 カーテンレール有り
 DK 約9.5帖

4階
 押入
 物入
 洋室 6帖
 洋室 6帖

□大阪市西区境川1丁目
 □阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
 □築年月:1978(昭和53)年3月□準工業地域・一部商業地域
 □準防火地域□建ぺい率:60(80)%□容積率:300(600)%□修繕積立金月額5,000円□再建築不可□民泊不可□他に私道持分有り□空家

区 九条南小学校
 区 西中学校

空家の為即入居可

Kujomimami 3
西区 九条南3
12.0万円
貸家
 ●使用面積64.83㎡

小型犬2匹迄相談

ファミリーマート 徒歩2分
 九条北小学校 徒歩2分
 フレック九条 徒歩4分
 三世帯住宅

エレベーター有り・屋上有り
 3LDK+3LDK+2LDK
 車庫倉庫 中2階有り

□大阪市西区九条南3丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩3分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩5分□構造:
 鉄骨造5階建□築年月:
 2000(平成12)年9月□商
 業地域□防火地域・一部準
 防火地域□建ぺい率:80%
 □容積率:400%□空家
 空家の為即入居可

区 九条北小学校
 区 西中学校

Sakaigawa 2
西区 境川2
40.0万円
貸事務所
 ●使用面積337.37㎡

【境川2丁目ビル】

使用部分面積約102坪

ファミリーマート 徒歩1分・鈴の音保育園 徒歩1分

公道約5.5m

洋室 12.0帖
 6.2帖
 駐輪場

事務室 11.9帖
 事務室 54.9帖
 会議室 25.0帖
 会議室 24.8帖
 応接室 10.8帖
 3階ホール

□大阪市西区境川2丁目
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩9分□構造:鉄骨造3階
 建の3階部分□築年月:1982(昭和57)
 年11月□敷金0円□礼金2ヶ月□共
 益費:50,000円/月(水道代含む)□現
 況:空室
 □駐輪場8台分あり

区 境川南小学校
 区 西中学校

空室の為即使用可

Kujomimami 3
西区 九条南3
18.7万円
貸倉庫
 ●使用面積39.34㎡

【九条南3丁目TN倉庫】
 天井高さ約3.4m
 シャッター付き
 駐車場2台付き

空家の為即使用可

倉庫車庫 24.3帖
 天井高さ3400
 シャッター 幅3700高さ3100

公道8m

□大阪市西区九条南3丁目13
 □大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分
 □阪神なんば線『九条』駅徒歩6分
 □構造:軽量鉄骨造平家建
 □築年月:2008(平成20)年10月
 □敷金0円□礼金2ヶ月
 □保証会社加入要
 □火災保険加入要
 □空家□業種相談

区 九条南小学校
 区 西中学校

Kujomimami 3
西区 九条南3
19.8万円
貸テナント
 ●使用面積44.99㎡

【九条南3丁目TNテナント】
 ネイルサロン、マツエクサロン
 ヨガ、ピラティス、エステ
 ハンドメイド、撮影、塾等

空家の為即使用可

洋室 12.0帖
 6.2帖
 駐輪場

事務室 11.9帖
 事務室 54.9帖
 会議室 25.0帖
 会議室 24.8帖
 応接室 10.8帖
 3階ホール

□大阪市西区九条南3丁目18
 □大阪メトロ中央線『九条』
 駅徒歩2分□阪神なんば線
 『九条』駅徒歩3分□構造:
 鉄骨造3階建の1階部分
 □築年月:2010(平成22)年2月
 □共益費5,000円/月
 □敷金1ヶ月□礼金2ヶ月
 □駐輪場有り
 □保証会社加入要
 □火災保険加入要
 □業種相談□空家

区 九条南小学校
 区 西中学校

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載写真は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格が代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年7月末日迄

0120-14-3373

FreeDial

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
 06-6585-3363
 info@o-k-housing.jp
 https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
 営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

大塚本店 新築分譲・仲介・買取・リフォーム

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。
 お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2026年7月11日掲載分