

Sakaigawa 1
西 区 境川1
2,150万円
中古テラスハウス

●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡

令和8年度固都税等年額43,498円

南東向き

ハウスクリーニング済み♪

□大阪市西区境川1丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
□築年月:1978(昭和53)年3月□準工業地域・一部商業地域
□準防火地域□建ぺい率:60(80)%□容積率:300(600)%□修繕積立月額5,000円□再建築不可□民泊不可□他に私道持分有り□空家

校 区 九条南小学校 西 中学校

空家の為即入居可

1階駐車場の高さ制限あり
3DK+車庫倉庫
グルメシティ徒歩1分・セブンイレブン徒歩2分・スシロー徒歩2分・九条南小学校徒歩5分

Kujo 2
西 区 九条2
1,880万円
中古テラスハウス

●土地面積36.38㎡
●建物面積34.21㎡

民泊中・家具家電残置物有り

2024年1月改装履歴有り♪

□大阪市西区九条2丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩2分□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分□構造:木造2階建□築年月:1991(昭和66)年1月□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%□再建築不可□私道約7.84m

校 区 九条東小学校 西 中学校

セブンイレブン徒歩1分・本田公園徒歩2分・商店街徒歩2分

Minamichioka 1
港 区 南市岡1
2,690万円
中古戸建

●土地面積 47.25㎡
●建物面積115.78㎡

南西向き・5DK+車庫・トイレ2カ所
2025年12月改装済み♪

□大阪市港区南市岡1丁目□阪神なんば線『ドーム前』駅徒歩11分□JR大阪環状線『大正』駅徒歩11分□構造:木・一部鉄骨造3階建□築年月:1995(平成7)年9月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:200%

校 区 南市岡小学校 南 中学校

ローソン徒歩2分・京セラドーム徒歩6分

Minamichioka 3
港 区 南市岡3
3,680万円
中古戸建

●土地面積 66.90㎡
●建物面積114.60㎡

南西向き・3SLDK+車庫・トイレ2カ所
令和4年7月改装履歴有り♪

□大阪市港区南市岡3丁目□大阪メトロ中央線弁天町駅徒歩8分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩9分□構造:木造3階建□築年月:2006(平成18)年1月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:200%

校 区 南市岡小学校 南 中学校

セブンイレブン徒歩3分

Sakaigawa 1
西 区 境川1
賃料 **12.0**万円
貸 家

●使用面積64.83㎡
●ペット2匹迄相談

空家の為即入居可

□大阪市西区境川1丁目6
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩6分□構造:鉄骨造4階建の2~4階部分□築年月:1978(昭和53)年3月□共益費5,000円/月□敷金0円□礼金2ヶ月□ペット2匹迄相談□小型犬のみ3,000円/月追加□空家

校 区 九条南小学校 西 中学校

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み♪
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Sakaigawa 2
西 区 境川2
賃料 **40.0**万円
貸 事務所

●使用面積337.37㎡

【境川2丁目ビル】

空室の為即使用可

□大阪市西区境川2丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:鉄骨造3階建の3階部分□築年月:1982(昭和57)年11月□敷金0円□礼金2ヶ月□共益費:50,000円/月(水道代含む)□現況:空室□駐輪場8台分あり

校 区 九条南小学校 西 中学校

使用部分面積約102坪

Kujo 1
西 区 九条1
売 土地
19,400万円

●土地面積183.60㎡

土地55.5坪・上物有り
前面公道8m・建築条件無し

当該物件
約55.5坪
約9.8m
約7.7m
約6.3m
約2.1m
約11.6m
約17.9m

□大阪市西区九条1丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩4分□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%□上物有り

校 区 九条東小学校 西 中学校

郵便局徒歩1分・マツモトキヨシ徒歩1分・セブンイレブン徒歩1分

Kujominami 3
西 区 九条南3
中古戸建
19,800万円

●土地面積119.53㎡
●建物面積418.68㎡

土地約36.16坪・公道約25m

三世帯住宅

□大阪市西区九条南3丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩3分□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分□構造:鉄骨造5階建□築年月:2000(平成12)年9月□商業地域□防火地域・一部準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%

校 区 九条北小学校 西 中学校

エレベーター有り・屋上有り
3LDK+3LDK+2LDK
車庫倉庫中2階有り

ファミリーマート徒歩2分
九条北小学校徒歩2分
フレック九条徒歩4分

Kujo 2
西 区 九条2
オートロック
3,570万円

●専有面積 62.62㎡
●バルコニー11.16㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約4.00%

2004年1月築

□大阪市西区九条2丁目29
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩5分□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□構造:SRC造13階建の6階部分□築年月:2004(平成16)年1月□管理費:6,300円/月□修繕積立金:10,080円/月□現況:賃貸中□賃料119,100円/月共込

校 区 九条南小学校 西 中学校

フレック九条徒歩2分
セブンイレブン徒歩3分

◆取引態様(売主と記入以外は仲介)◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載写真は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は芯芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年6月末日迄

0120-14-3373

FreeDial

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週水曜日、水曜日)

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。2026年5月23日掲載分