

速報

Kujo 2
西 九条2
1,880万円

中古テラスハウス
●土地面積36.38㎡
●建物面積34.21㎡

民泊中・家具家電残置物有り

2024年1月改装履歴有り

□大阪市西区九条2丁目目大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩2分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩5分
□構造:木造2階建
□築年月:1931(昭和6)年1月
□商業地域
□準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:400%
□再建築不可
□民泊不可
□現況:空家
□修繕積立金月額7,84円
□九条南小学校
□西 中学校

洗面所 トイレ 浴室
L-D
玄関

セブンイレブン徒歩1分・本田公園徒歩2分・商店街徒歩2分

Ichikamotomachi 2
港 市岡元町2
4,498万円

中古戸建
●土地面積55.44㎡
●建物面積91.92㎡

土地約16.77坪・前面道路4.5m

鉄骨造3階建・屋根裏収納庫

2025年11月改装済み

□大阪市港区市岡元町2丁目目大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩5分
□JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩5分
□構造:鉄骨造3階建
□築年月:2018(平成30)年12月
□準工業地域
□準防火地域
□建ぺい率:60%
□容積率:300%
□空家

WIC 洋室約6.2帖
LDK約13.5帖
バルコニー
洋室約5.0帖
洋室約4.8帖
洋室約6.0帖
玄関

床暖房・食洗機・浴室乾燥機

文化幼稚園徒歩1分・ローソン徒歩1分・郵便局徒歩2分

Ichikamotomachi 2
港 市岡元町2
4,499万円

中古戸建
●土地面積53.81㎡
●建物面積100.18㎡

土地約16.28坪・前面公道4.0m

2025年11月改装済み

□大阪市港区市岡元町2丁目目大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩4分
□JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩5分
□構造:鉄骨造3階建
□築年月:2000(平成12)年3月
□商業地域
□準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:600%
□空家

洋室約8帖
LDK約17.5帖
バルコニー
洋室約6帖
洋室約6.7帖
洋室約7.2帖
玄関

ファミリーマート徒歩2分
2分
シヤンパン徒歩5分

Sakaigawa 1
西 境川1
2,180万円

中古テラスハウス
●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡

2025年12月ハウスクリーニング済み

□大阪市西区境川1丁目目
□阪神なんば線「九条」駅徒歩7分
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分
□構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
□築年月:1978(昭和53)年3月
□準工業地域・一部商業地域
□準防火地域
□建ぺい率:60(80)%
□容積率:300(600)%
□再建築不可
□民泊不可
□現況:空家
□修繕積立金月額5,000円

物入 押入
浴室
DK約9.5帖
洋室6帖
洋室6帖

空家の為即入居可

速報

校 九条南小学校
区 西 中学校

空家の為即入居可

押入
物入
洋室6帖
洋室6帖

1階駐車場の高さ制限あり

Honden 2
西 本田2
8,800万円

売土地
●土地面積88.62㎡

土地約26.80坪・上物有り
前面公道11m・建築条件無し

□大阪市西区本田2丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩5分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩7分
□商業地域
□準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:400%
□上物有り

約13.8m
約13.9m
約6.3m
約6.3m
歩道
公道
幅員約11.0m
歩道

本 田 小 学 校
花 乃 井 中 学 校
C&Cエント九条徒歩2分・ファミリーマート徒歩1分・松島公園徒歩2分

Kujominami 3
西 九条南3
9,800万円

売土地
●土地面積81.05㎡

土地約24.52坪
更地・建築条件無し
両面道路:公道8m×公道4m

□大阪市西区九条南3丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩4分
□商業地域
□防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:400%
□更地

ファミリーマート徒歩1分
九条東公園徒歩2分
フレック九条徒歩3分
サンドラッグ徒歩3分

Kujo 1
西 九条1
19,400万円

売土地
●土地面積183.60㎡

土地55.5坪・上物有り
前面公道8m・建築条件無し

□大阪市西区九条1丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩5分
□商業地域
□準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:400%
□上物有り

約6.3m
約7.7m
約55.5坪
約9.8m
約11.6m
約2.1m
約17.9m
8.0m
道沿幅員

当該物件
約55.5坪

九条東小学校
西 中学校
郵便局徒歩1分・マツモトキヨシ徒歩1分・セブンイレブン徒歩1分

Sakaigawa 1
西 境川1
12.0万円

貸家
●使用面積64.83㎡
●専有面積64.83㎡

小型犬2匹迄相談

□大阪市西区境川1丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩6分
□構造:鉄骨造4階建の2~4階部分
□築年月:1978(昭和53)年3月
□共益費5,000円/月
□敷金0円
□礼金2ヶ月
□ペット2匹迄相談
□小型犬のみ3,000円/月追加
□空家

物入 押入
浴室
DK約9.5帖
和室約7.5帖
洋室6帖
洋室6帖

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Sakaigawa 2
西 境川2
40.0万円

貸事務所
●使用面積337.37㎡

【境川2丁目ビル】

□大阪市西区境川2丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩9分
□構造:鉄骨造3階建の3階部分
□築年月:1982(昭和57)年11月
□敷金0円
□礼金2ヶ月
□共益費:50,000円/月(水代含む)
□現況:空室
□駐輪場8台分あり

事務室11.9帖
事務室54.9帖
事務室59.1帖
会議室25.0帖
会議室24.8帖
応接室10.8帖
車庫2.7帖
車庫2.7帖

セブンイレブン徒歩3分
グルメシティ徒歩3分

Kujominami 3
西 九条南3
19,800万円

中古戸建
●土地面積119.53㎡
●建物面積418.68㎡

土地約36.16坪・公道約25m

3エレベーター有り・屋上有り
車庫倉庫中2階有り

□大阪市西区九条南3丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩3分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩5分
□構造:鉄骨造5階建
□築年月:2000(平成12)年9月
□商業地域
□防火地域
□一部準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:400%
□空家

ファミリーマート徒歩2分
九条北小学校徒歩2分
フレック九条徒歩4分

三世帯住宅

九条北小学校
西 中学校

速報

Ichikamotomachi 2
港 市岡元町2
1,299万円

作業付テラスハウス
●土地面積39.73㎡
●建物面積66.86㎡

土地約11.3坪
前面公道約8m

南東向き
前面公道約8m

□大阪市港区市岡元町2丁目目
□大阪メトロ中央線「弁天町」駅徒歩5分
□JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩6分
□構造:木造2階建(2戸1連棟)
□築年月:1970(昭和45)年10月
□第二種住居地域
□準防火地域
□建ぺい率:80%
□容積率:300%
□賃貸中
□賃料93,500円/月

DK4.5帖
和室4.5帖
和室4.5帖
物入
バルコニー
浴室
トイレ
玄関
車庫・事務所

ファミリーマート徒歩3分
シヤンパン徒歩4分
スギ薬局徒歩6分

Kujo 1
西 九条1
1,500万円

オートロック付
●専有面積43.89㎡
●バルコニー2.07㎡

土地約12.8坪
前面公道約8m

1973年10月築

□大阪市西区九条1丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩4分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩5分
□構造:RC造7階建の5階部分
□築年月:1973(昭和48)年10月
□管理費:10,840円/月
□修繕積立金:5,000円/月
□賃貸中
□賃料86,500円/月(共込み)

Living Room 13.5帖
Kitchen 4.5帖
Room 4.5帖
L
W
Bath
玄関

セブンイレブン徒歩2分
イオンモール大坂ドームシティ徒歩5分

Sakaigawa 1
西 境川1
12.0万円

貸家
●使用面積64.83㎡
●専有面積64.83㎡

小型犬2匹迄相談

□大阪市西区境川1丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩6分
□構造:鉄骨造4階建の2~4階部分
□築年月:1978(昭和53)年3月
□共益費5,000円/月
□敷金0円
□礼金2ヶ月
□ペット2匹迄相談
□小型犬のみ3,000円/月追加
□空家

物入 押入
浴室
DK約9.5帖
和室約7.5帖
洋室6帖
洋室6帖

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Sakaigawa 2
西 境川2
40.0万円

貸事務所
●使用面積337.37㎡

【境川2丁目ビル】

□大阪市西区境川2丁目目
□大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分
□阪神なんば線「九条」駅徒歩9分
□構造:鉄骨造3階建の3階部分
□築年月:1982(昭和57)年11月
□敷金0円
□礼金2ヶ月
□共益費:50,000円/月(水代含む)
□現況:空室
□駐輪場8台分あり

事務室11.9帖
事務室54.9帖
事務室59.1帖
会議室25.0帖
会議室24.8帖
応接室10.8帖
車庫2.7帖
車庫2.7帖

セブンイレブン徒歩3分
グルメシティ徒歩3分

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載写真は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年4月末日迄

0120-14-3373

FreeDial

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

至河津渡
至丹波町
至河津渡
至丹波町
至河津渡
至丹波町

吉川病院
スリコ
回廊
地下鉄中央線
中央大通
マクドナルド
九条2交差点
当 社
オケハウジング
阪神なんば線
九条駅
地下鉄中央線
九条駅

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。
お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。
2026年4月11日掲載分