

Sakaigawa 1
西 境川1
2,180万円
中古テラスハウス

●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡

2025年12月ハウスクリーニング済み♪

□大阪市西区境川1丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□構造:鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)
□築年月:1978(昭和53)年3月□準工業地域・一部商業地域
□準防火地域□建ぺい率:60(80)%□容積率:300(600)%□再建築不可□民泊不可□現況:空家□修繕積立金月額5,000円

校 区 九条南小学校 西 中学校

空家の為即入居可



3DK+車庫倉庫 南東向き・前面私道4.5m・ペット飼育可

グルメシティ徒歩1分・セブンイレブン徒歩2分・スシロー徒歩2分・九条南小学校徒歩5分

Minamichika 1
港 南市岡1
980万円
売土地
●土地面積28.48㎡

約2.55m
約11.14m
約10.89m
約7.5m
約10.89m

ローソン徒歩1分フオレオ大阪ドームシティ徒歩6分

建築条件無し
土地約8.62坪
南西向き・公道約7.5m

□大阪市港区南市岡1丁目
□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩11分
□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩12分
□準工業地域
□準防火地域
□建ぺい率:60%
□容積率:200%
□現況:上物有り

校 区 南市岡小学校 市岡東中学校

Kawauchi 4
西 区 川口4
1,800万円
オートロック
アパルトメント
●専有面積 23.20㎡
●バルコニー 3.82㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.57%

2018年1月築

□大阪市西区川口4丁目8
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:RC造15階建の11階部分□築年月:2018(平成30)年1月□管理費:5,100円/月□修繕積立金:3,500円/月□現況:賃貸中□賃料68,600円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

セブンイレブン徒歩1分フレッック九条徒歩5分

Ichikawanomachi 2
港 市岡元町2
4,498万円
中古戸建
●土地面積55.44㎡
●建物面積91.92㎡

土地約16.77坪・前面道路4.5m

□大阪市港区市岡元町2丁目□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩5分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩5分□構造:木造3階建□築年月:2018(平成30)年12月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:300%

校 区 市岡東中学校

文化幼稚園徒歩1分・ローソン徒歩1分・郵便局徒歩2分

Kawauchi 4
西 区 川口4
1,850万円
オートロック
イスタム+大規模
●専有面積 21.66㎡
●バルコニー 4.84㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.11%

2021年10月築

□大阪市西区川口4丁目2
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:RC造13階建の3階部分□築年月:2021(令和3)年10月□管理費:5,950円/月□修繕積立金:1,400円/月□現況:賃貸中□賃料63,400円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

セブンイレブン徒歩4分大阪経済会病院徒歩5分

Ichikawanomachi 2
港 市岡元町2
4,599万円
中古戸建
●土地面積 53.81㎡
●建物面積100.18㎡

土地約16.28坪・前面公道4.0m

□大阪市港区市岡元町2丁目□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩4分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩5分□構造:鉄骨造3階建□築年月:2000(平成12)年3月□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:600%

校 区 市岡東中学校

ファミリーマート徒歩2分ファミリヤン徒歩5分

Kujo 1
西 区 九条1
1,860万円
オートロック
カナルビル
●専有面積 23.37㎡
●バルコニー 3.99㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.32%

2021年1月築

□大阪市西区九条1丁目5
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩3分□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分□構造:RC造15階建の6階部分□築年月:2021(令和3)年1月□管理費:6,430円/月□修繕積立金:1,400円/月□現況:賃貸中□賃料67,000円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

ファミリーマート徒歩2分ナインセル九条商店街徒歩3分

Sakaigawa 1
西 区 境川1
12.0万円
貸家
●使用面積64.83㎡

空家の為即入居可

□大阪市西区境川1丁目6
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩6分□構造:鉄骨造4階建の2~4階部分□築年月:1978(昭和53)年3月□共益費5,000円/月□敷金0円□礼金2ヶ月□管理費:5,100円/月□修繕積立金:3,500円/月□現況:空家□ペット不可□空家

校 区 九条南小学校 西 中学校

和室約7.5帖
DK約9.5帖
洋室6帖
洋室6帖

【境川テラスハウスB-3】室内クリーニング済み♪
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・エアコン3台
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分

Sakaigawa 2
西 区 境川2
50.0万円
貸事務所
●使用面積337.37㎡

【境川2丁目ビル】

空室の為即使用可

□大阪市西区境川2丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:鉄骨造3階建の3階部分□築年月:1982(昭和57)年11月□敷金0円□礼金2ヶ月□共益費:50,000円/月(水道代含む)□現況:空室□駐輪場6台分あり

使用部分面積約102坪

事務室 11.96帖
事務室 54.96帖
事務室 59.16帖
会議室 25.06帖
会議室 24.86帖
応接室 10.8帖

ファミリーマート徒歩2分ナインセル九条商店街徒歩3分

Kujo 1
西 区 九条1
2,030万円
オートロック
カナルビル
●専有面積 23.78㎡
●バルコニー 3.58㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.13%

2021年1月築

□大阪市西区九条1丁目5
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩3分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:RC造15階建の12階部分□築年月:2021(令和3)年1月□管理費:6,540円/月□修繕積立金:1,430円/月□現況:賃貸中□賃料70,000円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

ファミリーマート徒歩2分ナインセル九条商店街徒歩3分

Honden 1
西 区 本町1
2,280万円
オートロック
カナルビル
●専有面積 36.45㎡
●バルコニー 6.72㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.68%

2008年8月築

□大阪市西区本町1丁目8
□大阪メトロ長堀鶴見緑地線『西長堀』駅徒歩8分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分□構造:RC造11階建の5階部分□築年月:2008(平成20)年8月□管理費:7,100円/月□修繕積立金:5,900円/月□現況:賃貸中□賃料89,000円/月

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

松公園徒歩1分ファミリーマート徒歩1分

Honden 1
西 区 本町1
3,980万円
オートロック
カナルビル
●専有面積 43.59㎡
●バルコニー 6.95㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り約4.00%

2008年8月築

□大阪市西区本町1丁目6
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分□大阪メトロ千日前線『阿波羅橋』駅徒歩9分□構造:RC造15階建の13階部分□築年月:2016(平成28)年7月□管理費:9,240円/月□修繕積立金:3,480円/月□現況:賃貸中□賃料132,720円/月共

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定現行賃料収入(現月賃料の1.2ヶ月分)の割合で、公租公課その他、当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。尚、賃料は将来に渡り補償するものではありません。

大阪経済会病院徒歩1分
ファミリーマート徒歩1分

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載写真は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は芯室計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2026年3月末日迄

0120-14-3373

FreeDial

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

大阪本店 新築分譲・仲介・買取・リフォーム