Kujominami 4 西区 九条南4 6,150万円 倉庫付住宅

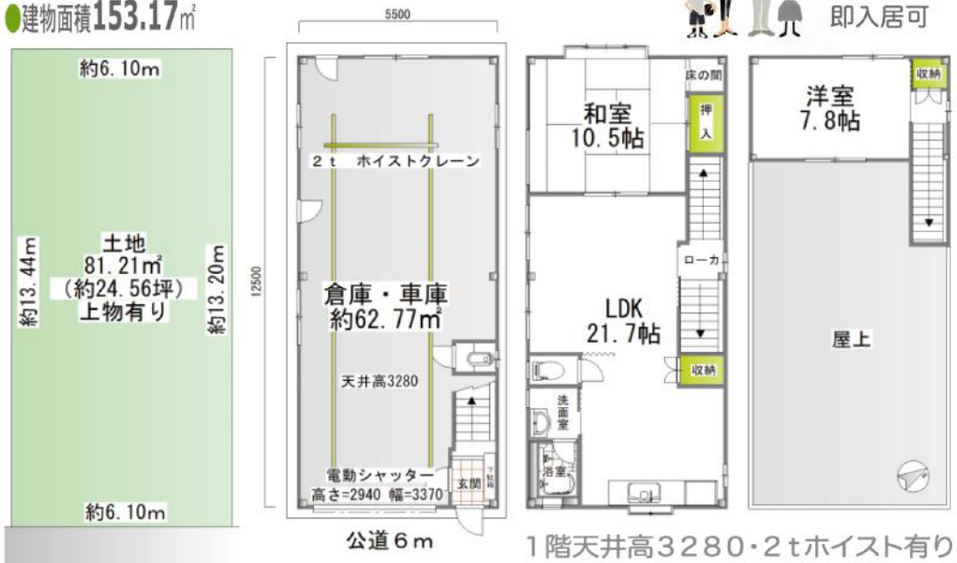
作業場付住宅 速報

□大阪市西区九条南4丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩8分
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分
□構造：鉄骨造3階建□築年月：1994(平成6)年12月
□準工業地域□準防火地域
□建ペイ率：60%□容積率：300%
□空家 2025年8月一部改装済み♪

校区 九条北小学校 西 中学校

空家の為 即入居可

●土地面積 81.21㎡
●建物面積 153.17㎡



1階天井高3280・2tホイスト有り

南東向き・前面公道6m・土地約24.56坪

九条北公園徒歩1分・九条北小学校徒歩3分・グルメシティ徒歩7分

Minamichioka 1 港区 南市岡1 1,280万円 売土地

●土地面積28.48㎡

建築条件無し 土地約8.62坪 南西向き・公道約7.5m

□大阪市港区南市岡1丁目
□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩11分
□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩12分
□準工業地域
□準防火地域
□建ペイ率：60%
□容積率：200%
□現況：上物有り

校区 南市岡小学校 市岡東中学校

ローソン徒歩1分・フォレオ大阪ドームシティ徒歩6分

Ichikamotomachi 2 港区 市岡元町2 4,498万円 中古戸建

□大阪市港区市岡元町2丁目□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩5分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩5分□構造：木造3階建□築年月：2018(平成30)年12月□準工業地域□準防火地域□建ペイ率：60%□容積率：300%

校区 波 除小学校 市岡東中学校

●土地面積55.44㎡
●建物面積91.92㎡

土地約16.77坪・前面道路4.5m

床暖房・食洗機・浴室乾燥機

文化幼稚園徒歩1分・ローソン徒歩1分・郵便局徒歩2分

Sakaigawa 1 西区 境川1 2,180万円 中古テラスハウス

□大阪市西区境川1丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分
□構造：鉄骨造4階建(7戸1連棟住宅)□築年月：1978(昭和53)年3月□準工業地域・一部商業地域□準防火地域□建ペイ率：60(80)%□容積率：300(600)%
□再建築不可□民泊不可□現況：空家
□修繕積立金月額5,000円

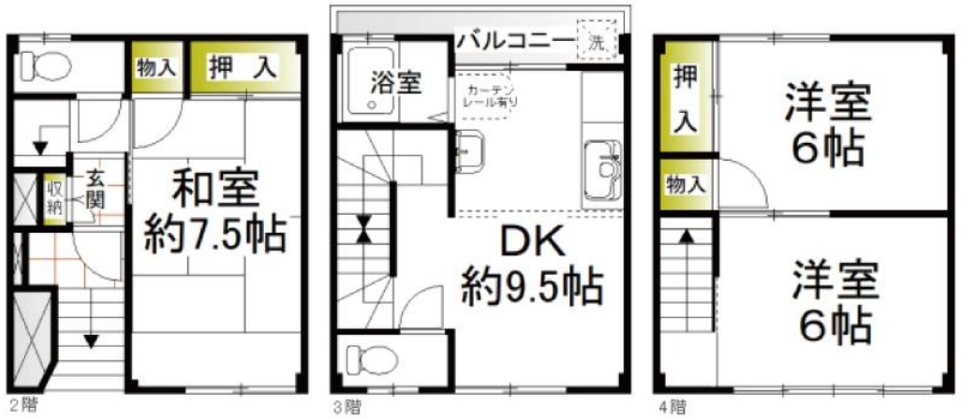
校区 九条南小学校 西 中学校

速報

空家の為 即入居可

●土地面積30.81㎡
●建物面積86.83㎡

2025年12月ハウスクリーニング予定♪



1階駐車場の高さ制限あり

3DK+車庫倉庫　**南東向き・前面私道4.5m・ペット飼育可**

グルメシティ徒歩1分・セブンイレブン徒歩2分・スシロー徒歩2分・九条南小学校徒歩5分

Kujominami 4 西区 九条南4 賃料39.6万円 貸倉庫付住宅

□大阪市西区九条南4丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分□阪神なんば線『九条』駅徒歩8分□構造：鉄骨造3階建□築年月：1994(平成6)年12月
□敷金0円□礼金2ヶ月□共益費無し
□現況：空室□ペット不可

校区 九条北小学校 西 中学校

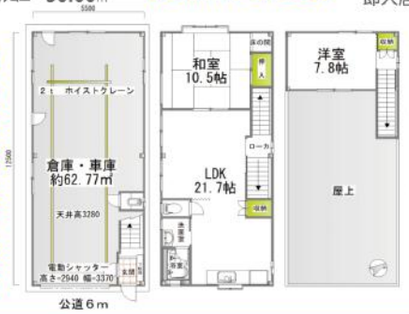
賃貸

●使用面積153.17㎡
●バルコニー 50.60㎡

【九条南4丁目T住宅】

空家の為 即入居可

1階倉庫駐車場・軽作業相談



九条北小学校徒歩3分・九条北公園徒歩1分

Kujominami 4 西区 九条南4 4,500万円 倉庫付住宅

□大阪市西区九条南4丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造：木・一部鉄骨造5階建□築年月：1971(昭和46)年10月□準工業地域□準防火地域□建ペイ率：60%□容積率：300%□空家

校区 九条北小学校 西 中学校

●土地面積 83.00㎡
●建物面積286.02㎡

南東向き・前面公道8m

荷物用エレベーター有り

九条北公園徒歩2分・セブンイレブン徒歩5分・フレック九条徒歩8分

Ichikamotomachi 2 港区 市岡元町2 4,999万円 中古戸建

□大阪市港区市岡元町2丁目□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩4分□JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩5分□構造：鉄骨造3階建□築年月：2000(平成12)年3月□商業地域□準防火地域□建ペイ率：80%□容積率：600%□空家

校区 波 除小学校 市岡東中学校

空家の為 即入居可

●土地面積 53.81㎡
●建物面積100.18㎡

土地約16.28坪・前面公道4.0m

鉄骨造3階建・屋根裏収納庫

2025年11月改装完了予定♪

ファミリーマート徒歩2分・ジャパン徒歩5分

Honden 4 西区 本田4 5,280万円 新築一戸建

□大阪市西区本田4丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造：木造3階建□築年月：2025(令和7)年10月□商業地域□準防火地域□建ペイ率：80%□容積率：400%□街路計画有り□建築確認第OKBC24C01-03554号□空家

空家の為 即入居可

●土地面積53.64㎡
●建物面積98.82㎡

限定1区画・前面公道25.2m

耐震等級3・耐熱等性能等級4
ガス乾燥機・食器洗乾燥機
浴室ウルトラファインバブル

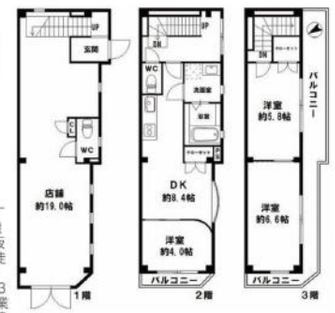
セブンイレブン徒歩1分・フレック九条徒歩4分

Kujo 2 西区 九条2 5,480万円 店舗付住宅

九条駅徒歩1分 角地・何商可

●土地面積56.19㎡
●建物面積99.47㎡

□大阪市西区九条2丁目□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩1分□阪神なんば線『九条』駅徒歩3分□構造：鉄骨造3階建□築年月：2003(平成15)年2月□商業地域□準防火地域□建ペイ率：80%□容積率：400%□伝達事項あり□空家



2025年10月改装済み♪

校区 九条東小学校 西 中学校　空家の為 即入居可

ローソン徒歩1分・商店街徒歩1分・フレック九条徒歩2分

◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載図は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2025年12月末日迄

宅建免許番号/大阪府知事(3)第55961号
(公社)全国宅地建物取引業協会正会員
住宅保証機構登録店

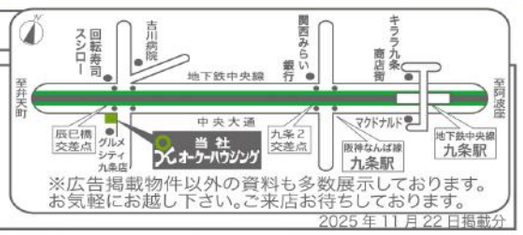
建設業免許番号/(般-7)第124491号
日本住宅保証検査機構(JIO)登録店
(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

HOUSING オーケーハウジング株式会社
大阪本店　新築分譲・仲介・買取・リフォーム

0120 FreeDial 0120-14-3373
■お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

オーケーハウジング

TEL 06-6585-3373
FAX 06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp
〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間：AM9:00～PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)



※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2025年11月22日掲載分