

速報

作業場付住宅

西 九条南4
6,150 万円
倉庫付住宅
●土地面積 81.21㎡
●建物面積153.17㎡

□大阪市西区九条南4丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩8分
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分
□構造:鉄骨造3階建□築年月:1994(平成6)年12月
□準工業地域□準防火地域
□建ぺい率:60%□容積率:200%
□空家 2025年8月一部改装済み♪

校 区 九条北小学校
西 中学校
空家の為
即入居可

約6.10m
約13.44m
約13.20m
約6.10m

倉庫・車庫
約62.77㎡
天井高3280
電動シャッター
高さ=2940 幅=3370

LDK
21.7帖

和室
10.5帖

洋室
7.8帖

1階天井高3280・2tホイスト有り
南東向き・前面公道6m・土地約24.56坪
九条北公園徒歩1分・九条北小学校徒歩3分・グルメシティ徒歩7分



西 九条南4
1,150 万円
●土地面積39.17㎡

土地11.85坪・更地
前面私道約1.1m

建築条件無し

九条北小学校徒歩1分・九条北公園徒歩4分



西 千代崎1
3,600 万円
●土地面積53.28㎡

土地16.11坪・駐車場

前面公道6m・間口約4.5m

九条北小学校徒歩2分・商店街徒歩4分・イオン徒歩7分



港 市岡元町1
4,380 万円
●土地面積78.55㎡

更地・建築条件無し
土地有効約33.76坪
南東向き・みなと通沿い

ローソン徒歩1分・フォレオ大阪ドームシティ徒歩3分



港 市岡元町2
4,498 万円
●土地面積55.44㎡
●建物面積91.92㎡

中古戸建

土地約16.77坪・前面道路4.5m

文化幼稚園徒歩1分・ローソン徒歩1分・郵便局徒歩2分



西 九条南4
4,500 万円
●土地面積83.00㎡
●建物面積286.02㎡

倉庫付住宅

南東向き・前面公道8m

九条北公園徒歩2分・セブンイレブン徒歩5分・フレック九条徒歩8分



港 南市岡1
580 万円
●土地面積22.66㎡
●建物面積39.58㎡

中古テラスハウス

1969年10月築
ローソン徒歩3分
フォレオ大阪ドームシティ徒歩7分

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約11.37%

大阪市港区南市岡1丁目
大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩12分
JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩12分
構造:木造2階建連棟□築年月:1969(昭和44)年10月
再建築不可□現況:賃貸中
□賃料55,000/月



西 九条南2
1,650 万円
●専有面積22.33㎡
●バルコニー3.77㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約4.72%

2019年9月築

ファミリーマート徒歩2分・グルメシティ徒歩3分



西 川口4
1,650 万円
●専有面積21.66㎡
●バルコニー4.84㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約4.47%

2021年10月築

セブンイレブン徒歩4分・大阪救済会病院徒歩5分



西 川口4
1,890 万円
●専有面積21.66㎡
●バルコニー4.84㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約3.99%

2021年10月築

セブンイレブン徒歩4分・大阪救済会病院徒歩5分



西 九条南4
2,250 万円
●専有面積25.50㎡
●バルコニー3.18㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約3.68%

郵便局徒歩3分・業務スーパー徒歩6分



西 本田1
3,400 万円
●専有面積51.74㎡
●バルコニー7.68㎡

オーナーチェンジ物件
表面利回り
約4.86%

2008年7月築

松島公園徒歩4分・万代フレックス阿波座店徒歩6分



◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載図は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2025年10月末日迄

0120-14-3373

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

大阪本店 新築分譲・仲介・買取・リフォーム

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。
お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2025年10月11日掲載分