

Kujominami 4

西 九条南4

5,880

万

戸建住宅

●土地面積 81.21㎡

●建物面積 153.17㎡

大阪市西区九条南4丁目

阪神なんば線『九条』駅徒歩8分

大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分

構造:鉄骨造3階建□築年月:1994(平成6)年12月

準工業地域□準防火地域

建ぺい率:60%□容積率:200%

空家

九条北小学校

西 中学校

倉庫付住宅

約6.10m

約13.44m

土地 81.21㎡ (約24.56坪) 上物有り

約13.20m

約6.10m

5500

2t ホイストクレーン

倉庫・車庫 約62.77㎡

天井高3280

電動シャッター 高さ=2940 幅=3370

玄関

公道 6m

1階天井高3280・2tホイスト有り

南東向き・前面公道6m・土地約24.56坪

九条北公園徒歩1分・九条北小学校徒歩3分・グルメシティ徒歩7分

和室 10.5帖

LDK 21.7帖

洋室 7.8帖

屋上

収納

玄関

トイレ

洗面

キッチン 約3.0帖

和室 約6.0帖

洋室 約3.0帖

玄関

収納

バルコニー

和室 約5.5帖

和室 約3.0帖

キッチン 約2.2帖

玄関

約6.10m

約13.44m

土地 81.21㎡ (約24.56坪) 上物有り

約13.20m

約6.10m

Minamichio 2

港 南市岡2

680

万

中古テラスハウス

●土地面積33.83㎡

●建物面積45.92㎡

大阪市港区南市岡2丁目

JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩11分□大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩11分□構造:木造2階建□築年月:1971(昭和46)年9月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:200%□空家

南市岡小学校

南市岡中学校

空家の為即入居可

Kujominami 4

西 九条南4

1,280

万

売土地

●土地面積39.17㎡

大阪市西区九条南4丁目

JR大阪環状線『西九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩9分□構造:鉄骨造4階建□築年月:1998(平成10)年8月□商業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:240%□更地

九条北小学校

西 中学校

土地11.85坪・更地

前面私道約1.1m

建築条件無し

Kujominami 3

西 九条南3

1,480

万

売土地

●土地面積 30.80㎡

大阪市西区九条南3丁目

阪神なんば線『九条』駅徒歩6分

大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分

準工業地域□準防火地域

建ぺい率:60%□容積率:240%

月極駐車場(軽四3台賃貸中)

月額収入51,700円税込み

九条北小学校

西 中学校

オーナーチェンジ物件

表面利回り約4.19%

約7.53m

土地 30.80㎡ (約9.31坪)

月極駐車場

約7.60m

約4.05m

軽四

約4.09m

公道4.0m

Kujominami 4

西 九条南4

3,080

万

作業場付住宅

●土地面積 58.76㎡

●建物面積 144.10㎡

大阪市西区九条南4丁目

大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分□阪神なんば線『九条』駅徒歩8分□構造:木・一部RC造3階建□築年月:1999(平成11)年11月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:300%

九条北小学校

西 中学校

南西向き・前面公道11m

1階作業場可

九条北公園徒歩1分

九条南郵便局徒歩3分

業務スーパー徒歩7分

Chiyoaki 1

西 千代崎1

3,600

万

売土地

●土地面積53.28㎡

大阪市西区千代崎1丁目

大阪メトロ長堀鶴見緑地線『千代崎』駅徒歩6分□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%

日吉小学校

堀江中学校

土地16.11坪・駐車場

前面公道6m・間口約4.5m

松島公園徒歩2分・商店街徒歩4分・イオン徒歩7分

Honden 2

西 本田2

5,980

万

店舗付住宅

●土地面積 62.77㎡

●建物面積 132.96㎡

大阪市西区本田2丁目

大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分□阪神なんば線『九条』駅徒歩4分□構造:鉄骨造4階建□築年月:1998(平成10)年8月□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:400%

本 田小学校

花乃井中学校

南西向き・前面公道11m

太陽光発電装置有り

九条郵便局徒歩2分・セブンイレブン徒歩2分

Kawaguchi 3

西 川口3

11.0

万

賃貸マンション

●使用面積46.80㎡

●バルコニー7.84㎡

大阪市西区川口3丁目

8□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩7分□大阪メトロ中央線『阿波座』駅徒歩12分□構造:SRC造11階建3階部分□築年月:1983(昭和58)年3月□敷金0円□礼金2ヶ月□共益費10,000円/月□現況:空室□ペット不可

本 田小学校

花乃井中学校

2025年6月中旬改装完了予定

分譲向き

南西向き

Honden 2

西 本田2

15.18

万

賃貸倉庫

●使用面積75.59㎡

大阪市西区本田2丁目4

大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分□阪神なんば線『九条』駅徒歩8分□構造:木・一部鉄骨造3階建の1階部分□築年月:1994(平成6)年1月□共益費5,000円□敷金2ヶ月□礼金2ヶ月□現況:空室

本 田小学校

花乃井中学校

南向き

前面公道8m・倉庫車庫・軽作業相談

入口シャッター高2500cm・梁下天井高2840cm・車庫可

0120-14-3373

FreeDial

お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373

06-6585-3363

info@o-k-housing.jp

https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

営業時間:AM9:00~PM6:00(定休日/毎週火曜日、水曜日)

大阪本店

新築分譲・仲介・買取・リフォーム

2025年6月7日掲載分

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。

2025年6月7日掲載分