

速報

Kawaguchi 3
西 川口3
4,480万円
一戸建住宅

- 土地面積 73.75㎡
- 建物面積 100.79㎡

□大阪市西区川口3丁目
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩10分
□大阪メトロ中央線『阿波座』駅徒歩10分
□構造:鉄骨造3階建□築年月:2000(平成12)年10月
□準工業地域□準防火地域
□建ぺい率:60%□容積率:200%

校 本 田小学校
区 花乃井中学校



速報

Kujominami 4
西 九条南4
2,850万円
一戸建住宅

- 土地面積 52.85㎡
- 建物面積 119.07㎡

□大阪市西区九条南4丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩10分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩10分□構造:鉄骨造4階建□築年月:1992(平成4)年10月□準工業地域□準防火地域□建ぺい率:60%□容積率:300%□現況:空家

校 九条北小学校
区 西 中学校

平成4年10月築
前面公道8m



Chiyozaki 2
西 千代崎2
3,680万円
売土地

- 土地面積 53.25㎡

土地16.10坪・更地
前面公道11m・何商可

前面道路 11m
間口約 3.6m

土地 53.25㎡ (約16.10坪)
更地

約 13.9m

□大阪市西区千代崎2丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩5分
□阪神なんば線『トモ前』駅徒歩5分
□商業地域□準防火地域
□建ぺい率:80%□容積率:400%
□現況:更地

校 日南小学校
区 堀江中学校

校 九条東小学校
区 西 中学校

スーパー玉出徒歩1分・商店街徒歩1分・イオン徒歩4分



Sakaigawa 1
西 境川1
4,550万円
売土地

- 土地面積 71.71㎡

□大阪市西区境川1丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩7分
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分
□準工業地域□準防火地域
□建ぺい率:70%□容積率:300%
□上物有り

校 九条南小学校
区 西 中学校



速報

ミニストップ徒歩1分
グルメシティ徒歩2分
九条南公園徒歩3分
九条南小学校徒歩4分

Kujominami 4
西 九条南4
7.7万円
貸倉庫

- 使用面積 32.53㎡

南西向き

□大阪市西区九条南4丁目6
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩9分□R大阪環状線『西九条』駅徒歩9分□構造:鉄骨造3階建の1階部分
□築年月:1996(平成8)年10月□共益費0円□敷金0円□礼金2ヶ月□現況:空室

空室の為即使用可

公道 8m

【九条南4丁目AM倉庫】
前面公道8m・南西向き・軽作業相談
入庫シャッター高さ天井高さ5.0m・車庫可

Sakaigawa 1
西 境川1
8.2万円
貸家

- 使用面積 64.83㎡

□大阪市西区境川1丁目6
□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分□阪神なんば線『九条』駅徒歩6分□構造:鉄骨造4階建の2~4階部分
□共益費5,000円/月
□敷金0円□礼金2ヶ月
□7戸1タウハウス
□ペット相談3,000円/月
□現況:空家

校 九条南小学校
区 西 中学校

空家の為即入居可

【境川テラスハウスB-3】
南東向き・陽当たり良好・分譲貸し・小型犬相談
スーパーグルメシティ徒歩1分・九条南小学校徒歩5分



Kujo 2
西 九条2
3,980万円
新築一戸建

- 土地面積 41.78㎡
- 建物面積 79.57㎡

新築・限定1区画
システムキッチン(食洗機付)・トイレ2カ所

□大阪市西区九条2丁目
□阪神なんば線『九条』駅徒歩4分□大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩4分□構造:木造3階建□完成築年月:2024(令和6)年4月予定□商業地域□準防火地域□建ぺい率:80%□容積率:240%□現況:空家

校 九条東小学校
区 西 中学校

空家の為即入居可

正面公園 九条幼稚園徒歩1分・九条東小学校徒歩2分



Honden 2
西 本田2
4,680万円
売土地

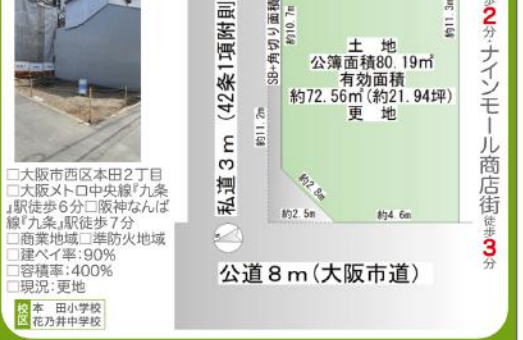
- 土地面積 72.56㎡

土地約21.9坪
更地・建築条件無し

松島公園徒歩2分
ナインモール商店街徒歩3分

土地 公簿面積80.19㎡ 有効面積約72.56㎡ (約21.94坪) 更地

公道 8m (大阪市道)



Kawaguchi 3
西 川口3
6,300万円
売土地

- 土地面積 80.69㎡

前面公道80m×公道5.4m
南西・南東角地・更地

本田小学校徒歩2分
セブンスイレブンス徒歩1分

土地 80.69㎡ (約24.40坪) 更地

公道約80m (中央大通)



◆取引態様/売主と記入以外は仲介◆仲介の成約の場合は仲介手数料が必要です。◆掲載写真は概略を示すものです。◆マンション等の区分所有建物の専有面積表示は壁芯計算ですので登記面積(内法計算)は若干減少いたします。◆価格は代金総額を示しております。◆広告作成中に成約・条件変更となった場合はご了承ください。◆広告有効期限/2024年5月末日迄

住宅免許番号/大阪府知事(3)第55961号 建設業免許番号/(般-2)第124491号
(公社)全国宅地建物取引業協会正会員 日本宅保証検査機構(JIO)登録店
住宅保証機構登録店 (社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

オーケーハウジング株式会社
大阪本店 新築分譲・仲介・買取・リフォーム

0120-14-3373
お気軽にお電話ください。土 日 祝も営業しております。

06-6585-3373
06-6585-3363
info@o-k-housing.jp
https://www.o-k-housing.jp

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号
営業時間:AM9:00~PM6:00(休休日/毎週火曜日、水曜日)

※広告掲載物件以外の資料も多数展示しております。お気軽にお越し下さい。ご来店お待ちしております。
2024年4月27日掲載分