

賃貸 マンション	賃料 非課税	<b>65,000 円</b> 共益費 5,000 円	交通	大阪メトロ中央線	九条	駅より徒歩約	8分	名称 <b>パークハイツ九条北</b> ( 4階 401号室 )
			阪神なんば線	九条	駅より徒歩約	7分		

- 【パークハイツ九条北】
- 角部屋 空室の為即入居可
  - 鍵シリンダー(入居時家主にて交換)
  - 九条北小学校徒歩2分
  - 九条北公園徒歩1分
  - キララ九条商店街徒歩2分
  - ファミリーマート徒歩4分
  - フレック九条徒歩6分
  - スシロー徒歩6分
  - 大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩8分
  - 阪神なんば線『九条』駅徒歩7分
  - JR大阪環状線『西九条』駅徒歩10分



※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

最寄駅	九条駅		
間取り	2DK		
所在	大阪市西区九条南4丁目18-14		
敷金	無万円	礼金	2ヶ月
土地	権利	家主所有	
	敷地面積	54.71 m <sup>2</sup>	
	共有持分		
	用途地域	準工業地域	
建物	使用部分面積	36.00 m <sup>2</sup> ( 10.89 坪)	バルコニー 1.60 m <sup>2</sup> 専用庭 無し m <sup>2</sup> バルコニーの向き 東
	構造	鉄骨造	地下階付 4階建
	築年月	1988(昭和63)年2月	
	総戸数	4戸	
条件	共益費	5,000円/月	水道代 2,500円/月
	賃貸保証	初回50%更新1万	火災保険 16,000円~/2年
施設	ガス	都市ガス	汚水雑排水 本下水
	駐車場	無し	駐輪場
	エレベーター	無し	オートロック 無し
引渡	現況	空室	
	引渡	即可	
備考	ペット不可・口座振替330円/月・保証会社:全保連他・火災保険:ジャパン少額短期保険他・入居時鍵家主交換		



**オーケーハウジング株式会社**

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 E-mail: info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

**0120-143-373**

TEL: 06-6585-3373 FAX: 06-6585-3363

取引態様

専属専任媒介

報酬形態

AD1ヶ月税込

担当

岡崎

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~19:00