

賃貸 貸家	賃料	<b>82,000 円</b>	交通	名称	
	共益費		5,000 円	阪神なんば線 九条 駅より徒歩約 6分	境川テラスハウスB-3
			大阪メトロ中央線 九条 駅より徒歩約 8分	( 2~4 階 号室 )	

- 南東向き□陽当たり良好□分譲貸し□改装済み□ペット飼育相談(小型犬限定)
- 九条南小学校徒歩5分□スーパーグルメシティ徒歩1分
- 阪神なんば線九条駅徒歩6分□大阪メトロ中央線九条駅徒歩8分
- JR大阪環状線弁天町駅徒歩10分□大阪メトロ中央線弁天町駅徒歩9分



※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

最寄駅	九条駅		
間取り	3DK		
所在	大阪市西区境川1丁目6-31		
敷金	無円	礼金	2ヶ月
土地	権利	家主所有	用途地域 準工業地域
	土地面積	公簿 30.81 m <sup>2</sup> (約 9.32 坪)	私道負担 有り m <sup>2</sup> 別
	接道界面	南東側約 4.5 mの私道 (約4.5m接面) 側約 mの道 ( )	
建物	使用部分面積	延床 64.83 m <sup>2</sup> (約 19.61 坪)	
	1階	m <sup>2</sup>	2階 19.36 m <sup>2</sup>
	3階	22.15 m <sup>2</sup>	4階 23.32 m <sup>2</sup>
	その他面積	※2・3・4階部分のみの使用となります。	
	構造	鉄骨造	地下 階付 4階建
築年月	1978(昭和53)年3月		
条件	共益費 5,000 円/月	水道代	水道局検診 円/月
	賃貸保証 初回50%更新1万	火災保険	16,000円~/2年
施設	ガス 都市ガス	汚水雑排水	本下水
	駐車場 無し	駐輪場	有り
引渡	現況 空室※ハウスクリーニング渡し		
備考	引渡 相談※入居者はファミリー希望		
	ペット相談3,000円/月要(猫及び大型犬不可)・口座振替330円/月・全保連他・ジャパン少額短期保険他・鍵/家主交換		



オーケーハウジング株式会社

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号  
大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員

**0120-143-373**

TEL : 06-6585-3373 FAX : 06-6585-3363

E-mail : info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

取引態様 専属専任媒介  
報酬形態 BK1ヶ月(税込)  
担当 岡崎

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~19:00