

賃貸 貸倉庫	賃料 (税込み)	151,800 円 共益費 5,000 円	交通 大阪メトロ中央線 九条 駅より徒歩約 6 分 阪神なんば線 九条 駅より徒歩約 8 分	名称 本田2丁目A倉庫 (1 階 号室)

- 貸倉庫車庫
- 1階部分鉄骨造
- 平成6年1月築□前面公道8m
- 南向き□車庫3台可
- 天井高2840□シャッター高2500
- 入口シャッター付き

- C&Cエンド九条店徒歩1分
- ファミリーマート徒歩2分
- 大阪掖済会病院徒歩2分

- 大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分
- 阪神なんば線『九条』駅徒歩8分
- 阪神なんば線『ドーム前』駅徒歩11分



最寄駅		九条 駅	
間取り		倉庫	
所在地		大阪市西区本田2丁目4-9	
敷金		2ヶ月	礼金 無ヶ月
土地	権利	家主所有	用途地域 商業地域
	土地面積	公簿 94.90 m ² (約 28.71 坪) 私道負担 無 m ²	
	接道界面	南側約 8 mの公道 () 側約 mの道 ()	
	使用部分面積	延床 75.59 m ² (約 22.87 坪)	
建物	1階	75.59 m ²	2階 m ²
	3階	m ²	4階 m ²
	その他面積		
	構造	木・一部鉄骨造 地下 階付 3階建	
	築年月	1994(平成6)年1月	
条件	共益費	5,000 円/月	水道代 2,200 円/月
	賃貸保証	加入要	火災保険 加入要
施設	ガス	使用不可	汚水雑排水 本下水
敷地内駐車場	可(3台可)		駐車場料金 円/月
引渡	現況	空室	
	引渡	即可	
備考	シャッター付き・上階は住居として入居中で軽作業場、倉庫及び駐車場として利用下さい。オーナー非課税事業者		

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



オーケーハウジング株式会社

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 E-mail : info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

0120-143-373

TEL : 06-6585-3373 FAX : 06-6585-3363

取引態様 専属専任媒介
報酬形態 AD1ヶ月(税込み)

担当 岡崎

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~18:00