

|           |             |                          |                                                            |                              |
|-----------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 賃貸<br>貸倉庫 | 賃料<br>(税込み) | 151,800 円<br>共益費 5,000 円 | 交通<br>大阪メトロ中央線<br>九条 駅より徒歩約 6 分<br>阪神なんば線<br>九条 駅より徒歩約 8 分 | 名称<br>本田2丁目A倉庫<br>( 1 階 号室 ) |
|           |             |                          |                                                            |                              |

- 貸倉庫車庫
- 1階部分鉄骨造
- 平成6年1月築□前面公道8m
- 南向き□車庫3台可
- 天井高2840□シャッター高2500
- 入口シャッター付き

- C&Cエンド九条店徒歩1分
- ファミリーマート徒歩2分
- 大阪掖済会病院徒歩2分

- 大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩6分
- 阪神なんば線『九条』駅徒歩8分
- 阪神なんば線『ドーム前』駅徒歩11分



|     |                                                     |                                                              |       |                |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 最寄駅 |                                                     | 九条 駅                                                         |       |                |
| 間取り |                                                     | 倉庫                                                           |       |                |
| 所在地 |                                                     | 大阪市西区本田2丁目4-9                                                |       |                |
| 敷金  |                                                     | 2ヶ月                                                          | 礼金    | 2ヶ月            |
| 土地  | 権利                                                  | 家主所有                                                         | 用途地域  | 商業地域           |
|     | 土地面積                                                | 公簿 94.90 m <sup>2</sup> (約 28.71 坪)<br>私道負担 無 m <sup>2</sup> |       |                |
|     | 接道界面                                                | 南側約 8 mの公道 ( )<br>側約 mの道 ( )                                 |       |                |
|     | 使用部分面積                                              | 延床 75.59 m <sup>2</sup> (約 22.87 坪)                          |       |                |
| 建物  | 1 階                                                 | 75.59 m <sup>2</sup>                                         | 2 階   | m <sup>2</sup> |
|     | 3 階                                                 | m <sup>2</sup>                                               | 4 階   | m <sup>2</sup> |
|     | その他面積                                               |                                                              |       |                |
|     | 構造                                                  | 木・一部鉄骨造 地下 階付 3 階建                                           |       |                |
|     | 築年月                                                 | 1994(平成6)年1月                                                 |       |                |
| 条件  | 共益費                                                 | 5,000 円/月                                                    | 水道代   | メーター検針 円/月     |
|     | 賃貸保証                                                | 加入要                                                          | 火災保険  | 加入要            |
| 施設  | ガス                                                  | 使用不可                                                         | 汚水雑排水 | 本下水            |
| 設   | 敷地内駐車場                                              | 可(3台可)                                                       | 駐車場料金 | 円/月            |
| 引渡  | 現況                                                  | 空室                                                           |       |                |
|     | 引渡                                                  | 即可                                                           |       |                |
| 備考  | シャッター付き・上階は住居として入居中で軽作業場、倉庫及び駐車場として利用下さい。オーナー非課税事業者 |                                                              |       |                |

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



オーケーハウジング株式会社

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 E-mail: info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

0120-143-373

TEL: 06-6585-3373 FAX: 06-6585-3363

取引態様 専属専任媒介  
報酬形態 AD1ヶ月(税込み)

担当 岡崎

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~18:00