

賃貸 マンション	賃料 非課税	110,000 円 共益費 10,000 円	交通 大阪メトロ中央線 九条 駅より徒歩約 7 分 大阪メトロ中央線 阿波座 駅より徒歩約 12 分	名称 ノバカネイチ阿波座Ⅱ番館 (3 階 302 号室)

【ノバカネイチ阿波座Ⅱ番館】

- ☐分譲貸し
- ☐南西向き☐陽当たり良好
- ☐トランクルーム有り☐カメラ付インターホン
- ☐空室の為即入居可

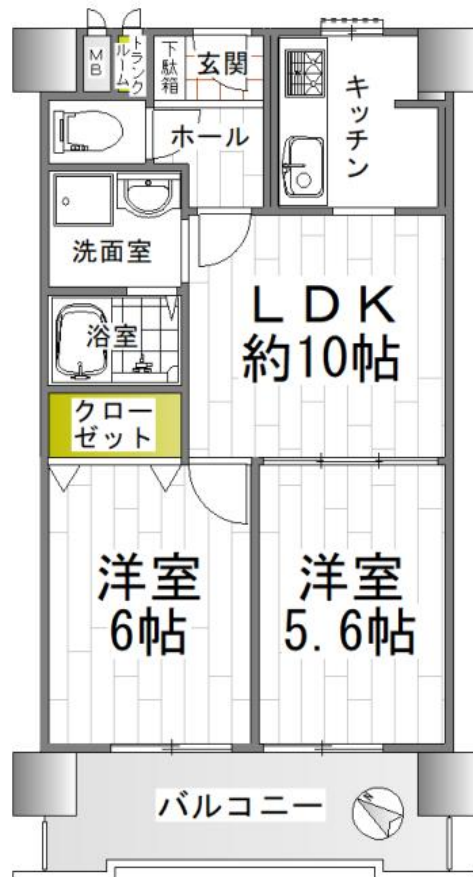
- ☐令和7年6月中旬改装完了予定
- ・フローリング張替・CF張替・クロス張替
- ・クローゼット設置・ハウスクリーニング

- ☐本田公園徒歩**5**分☐本田小学校徒歩**8**分

- ☐大阪メトロ中央線『九条』駅徒歩**7**分
- ☐阪神なんば線『九条』駅徒歩**11**分
- ☐大阪メトロ中央線『阿波座』駅徒歩**12**分



※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



最寄駅		九条駅			
間取り		2LDK			
所在		大阪市西区川口3丁目8-15			
敷金		無万円	礼金	2ヶ月	
土地	権利	家主所有			
	敷地面積	2,084.90 m ²			
	共有持分	4,376/476,902			
	用途地域	準工業地域			
建物	使用部分面積	46.80 m ² (14.16 坪)	バルコニー 専用庭	7.84 m ² 無し m ²	
	構造	SRC 造	地下 階付	11 階建	
	築年月	1983(昭和58)年3月			
	総戸数	86 戸			
	条件	共益費	10,000 円/月	水道代	メーター検針 円/月
	条件	賃貸保証	初回50%更新1.3万	火災保険	16,000円~/2年
施設	ガス	都市ガス		汚水雑排水	本下水
	敷地内駐車場	有(要確認)		駐車場料金	16,000~18,000 円/月
	エレベーター	有		オートロック	無
引渡	現況	空室			
引渡	引渡	相談			
備考	町会費300円/月・ペット不可・保証会社全保連・火災保険加入要・駐輪場0円~1,000円/月(シール代500円/年)・駐車場等空き状況は管理人室へ確認下さい。管理人室06-6582-1414				



オーケーハウジング株式会社

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 E-mail: info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

0120-143-373

TEL : 06-6585-3373 FAX : 06-6585-3363

取引態様

報酬形態

担 当

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~18:00

専属専任媒介

AD1ヶ月税込

岡崎