

賃貸 マンション	賃料 非課税	45,000 円 共益費 3,000 円	交通	JR大阪環状線 弁天町 駅より徒歩約 5 分	名称 第2長谷ビル (3 階 303 号室)
			大阪メトロ中央線 弁天町 駅より徒歩約 8 分		

【第2長谷ビル】

- 南西角部屋
- バス、トイレ別
- クローゼット
- 空室の為即入居可
- 鍵シリンダー(入居時家主にて交換)

- 波除公園徒歩**2**分
- セブンイレブン徒歩**2**分
- 業務スーパー徒歩**6**分

- JR大阪環状線『弁天町』駅徒歩**5**分
- 大阪メトロ中央線『弁天町』駅徒歩**8**分



※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

最寄駅	弁天町 駅		
間取り	1K		
所在	大阪市港区弁天5丁目2-17		
敷金	無万円	礼金	2ヶ月
土地	権利	家主所有	
	敷地面積	112.11 m ²	
	共有持分		
	用途地域	商業地域	
建物	使用部分面積	27.8 m ² (8.41 坪)	バルコニー 無 m ² 専用庭 無 m ² バルコニーの向き
	構造	鉄骨造	地下 階付 3階建
	築年月	1974(昭和49)年9月	
	総戸数	8 戸	
条件	共益費	3,000 円/月	水道代 メーター検針 円/月
	賃貸保証	初回50%更新1万	火災保険 16,000円~/2年
施設	ガス	都市ガス	汚水雑排水 本下水
	駐車場	無し	駐輪場
	エレベーター	無し	オートロック
引渡	現況	空室	
	引渡	即可	
備考	ペット不可・洗濯機置き場は外廊下・保証会社:全保連他・火災保険:ジャパン少額短期保険他・入居時鍵家主交換・エアコン1台残置物扱い		



オーケーハウジング株式会社

〒550-0024 大阪市西区境川1丁目5番27号

大阪府知事(3)第55961号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 E-mail: info@o-k-housing.jp https://www.o-k-housing.jp/

0120-143-373

TEL: 06-6585-3373 FAX: 06-6585-3363

取引態様

一般媒介

報酬形態

AD1ヶ月税込

担当

岡崎

定休日 毎週火曜日、水曜日 営業時間9:00~19:00